

**ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI ACCORDO**  
**Art. 1.3.1 del Regolamento edilizio comunale**

<b>Allegati</b>	<b>Contenuto della proposta di accordo operativo</b> <b>Documentazione richiesta</b>	<b>Denominazione</b> <b>elaborato in consegna</b>
	<b>Il progetto urbano</b> , (in scala adeguata in relazione al tipo di intervento ed alla sua estensione) con il quale viene puntualmente rappresentato l'assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale interessato, comprensivo, assieme agli interventi di interesse privato, sia delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici correlati all'intervento che il privato si impegna a realizzare, in conformità alle previsioni della strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, sia delle eventuali misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale e dotazioni ecologiche e ambientali stabilite ai sensi degli articoli 20 e 21 LR 24/17; (art. 38 comma 3 let. a) LR 24/17)	TAV. 2.0
	<b>NTA (Norme Tecniche di Attuazione)</b> di progetto con definizioni di indici, parametri e superfici nonché relativi valori di progetto. Indicazione di n° e H. max dei piani abitabili, Superficie permeabile (Sp), Superficie complessiva (Sc), Rapporto di copertura (Rc), Visuali libere (VL). In caso di rilascio pdc a conclusione dell'iter di approvazione dell'accordo operativo: Allegato specifico dove vengono stabilite le prescrizioni d'intervento;	
	<b>Relazione di invarianza idraulica</b> con indicazione delle ipotesi alla base del calcolo, delle superfici permeabili e impermeabili pre e post-intervento e di quelle trasformate. Dimensionamento dei dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica con tabella riepilogativa nel caso di totale o parziale laminazione in area privata che individui i volumi e le superfici permeabili per ogni lotto di intervento.	
	<b>Documentazione parere idraulico</b> (Normativa PAI-PGRA) (qualora necessaria)	
	<b>Relazione di calcolo della capacità edificatoria</b> e delle superfici delle opere pubbliche, secondo il principio della perequazione urbanistica, spettanti a ciascuno stralcio attuativo, nel caso in cui il progetto preveda una suddivisione del comparto in stralci funzionali. (qualora necessaria) Allegato specifico contenente il conteggio delle monetizzazioni, qualora dovute	Q. 19
	<b>La relazione economico-finanziaria</b> , che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola. <b>Per i pareri preventivi:</b> Previsione di massima degli elementi economico-finanziari dell'iniziativa proposta	
	<b>Il documento di Valsat dell'accordo operativo</b> , di cui all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, ovvero il rapporto preliminare nel caso di accordo operativo sottoposto a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'articolo 39. (art. 38 comma 3 let. d) LR 24/17)	
	<b>La convenzione urbanistica</b> , nella quale sono definiti gli obblighi funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico assunti dal privato, il cronoprogramma degli interventi e le garanzie finanziarie che il privato si impegna a prestare, per assicurare la realizzazione e cessione al Comune delle opere pubbliche previste dal progetto urbano (art. 38 comma 3 let. b) LR 24/17) e contenente quanto riportato al punto 6) art. 1.3.1 del Regolamento Edilizio	

	Documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, predisposta in conformità a quanto previsto dal D.P.C.M. 12-12-2005 (Nel caso di proposte di accordo riguardi ambiti soggetti a tutela paesaggistica)	
	Nulla-Osta/Autorizzazione di altri enti competenti quali (punto 6 art. 1.3.1 del Regolamento Edilizio) :	
	Dichiarazioni/autocertificazioni necessarie per il successivo rilascio del titolo edilizio (qualora richiesto)	
	Relazione tecnica riguardante la <b>pubblica illuminazione</b> con calcoli illuminotecnici. (qualora necessaria)	
	Relazione di <b>clima/impatto acustico</b> attestante la conformità alla zonizzazione acustica, in alternativa Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica.	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata delle reti di <b>fognatura bianca</b> con indicazione planimetrica dei tracciati e profili longitudinali. (qualora necessaria)	TAV. 3.0
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata della rete di <b>pubblica illuminazione</b> con indicazione planimetrica del tracciato e l'individuazione delle cabine necessarie. (qualora necessaria)	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata della <b>rete Enel</b> con indicazione planimetrica del tracciato. (qualora necessaria)	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata della <b>rete Telecom</b> con indicazione planimetrica del tracciato. (qualora necessaria)	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata riguardante/i la <b>segnaletica orizzontale e verticale</b> , entro e fuori comparto (qualora necessaria)	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata delle opere di urbanizzazione con individuazione e quotatura di tutte le aree pubbliche, delle opere atte al superamento delle <b>barriere architettoniche</b> . (qualora necessaria)	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata riguardante/i le <b>aree da cedere</b> all'Amministrazione comunale da parte del soggetto attuatore con idonea campitura per le singole opere pubbliche (parcheggio, strada, verde attrezzato, aree cedute senza attrezzatura, altre aree pubbliche) corredate da legenda esemplificativa dei retini utilizzati e contenente indicazioni di superfici. (qualora necessaria)	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata relativo/i ai <b>fabbricati</b> con le seguenti indicazioni: tipologia, piante e sezione tipo quotata. (qualora necessaria)	TAV. 2.1-2.2
	Dimostrazione grafica della funzionalità dello <b>stralcio attuativo</b> , nel caso di richiesta di approvazione di una parte del comparto, con indicazione dell'organizzazione urbanistica degli stralci successivi. (qualora necessaria)	
	Planimetria di progetto del verde e relativo piano di manutenzione (qualora necessaria)	
	Sezioni e profili in scala 1:500 (o in scala più opportuna in base al tipo di intervento) con l'indicazione delle tipologie edilizie e relative destinazioni d'uso e indicazione delle altezze massime degli edifici	TAV. 2.3-2.4
	Altro, specificare	

**La consultazione e lo scarico del DATA BASE TOPOGRAFICO (DBTR) avviene attraverso il Geoportale della Regione Emilia Romagna <https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/> DB Topografico Regionale accessibile al seguente link:**

[https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/notizie/servizi-e-applicazioni/copy\\_of\\_database-topografico-regionale-pubblicato-laggiornamento-dei-prodotti-e-dei-servizi-dbtr-2016](https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/notizie/servizi-e-applicazioni/copy_of_database-topografico-regionale-pubblicato-laggiornamento-dei-prodotti-e-dei-servizi-dbtr-2016)